

Дело № 2-3947/2023

УИД 66RS0003-01-2023-002923-12

Мотивированное решение изготовлено 27.06.2023

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

20 июня 2023 года

г. Екатеринбург

Кировский районный суд г. Екатеринбурга в составе председательствующего судьи Королевой Е.В., при секретаре судебного заседания Капустиной Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению к Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о предоставлении жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда,

УСТАНОВИЛ:

обратился в суд с иском к Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о предоставлении жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда, взыскании неустойки.

В обоснование исковых требований указал, что относится к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеет право на получение гарантий по социальной поддержке в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в том числе в части предоставления жилого помещения. Истец достиг возраста 18 лет, жилья в собственности не имеет, был поставлен на учет в целях предоставления жилого помещения на основании Приказа Управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по г. Березовскому от 07.03.2018, соответственно имеет право на предоставление жилого помещения. Полагает, что даже в случае удовлетворения исковых требований, вступления решения суда в законную силу ответчик не исполнит своих обязательств, ссылаясь на отсутствие жилых помещений и денежных средств. Для побуждения ответчика к исполнению решения суда необходимо установить неустойку по ст. 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере 1 000 руб. за каждый день просрочки.

На основании изложенного, просит возложить на Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обязанность приобрести (построить) жилое помещение, находящееся в пределах муниципального образования «Березовский городской округ», отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, и распределить приобретенное (построенное) жилое помещение для заключения с ним договора найма специализированного жилого помещения, взыскать с Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в пользу истца неустойку в размере 1 000 руб. за каждый день неисполнения вступившего в законную силу решения суда о предоставлении жилого помещения до фактического исполнения решения суда.

Определением суда от 20.06.2023 принят отказ от иска к Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в части взыскания неустойки, производство по делу в указанной части прекращено.

Истец в судебное заседание не явился, извещен о дате, времени и месте судебного заседания надлежащим образом и в срок, воспользовался правом участия в судебном заседании через представителя.

В судебном заседании представитель истца – Мартюшина Д.А., действующая на основании доверенности от 20.04.2023, доводы и требования искового заявления о предоставлении жилого помещения поддержала, настаивала на их удовлетворении.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Управления социальной политики № 24 – Сахаев Н.А., действующая на основании доверенности от 09.01.2023, оставила разрешение вопроса на усмотрение суда. В обоснование представленного письменного отзыва на исковое заявление указала, что Николаев И.С. является лицом из числа детей-сирот, поскольку мать умерла 25.06.2005, в графе отец в свидетельстве о рождении стоит прочерк. Приказом Управления социальной политики по г. Березовскому от 07.03.2018 № 211/оп включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в связи с тем, что не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, а также собственником жилого помещения. По состоянию на 01.06.2023 порядковый номер в сводном списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете для цели предоставления жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области – 21.

Представитель ответчика Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом и в срок. Представитель ответчика – Рогова О.С., действующая на основании доверенности от 14.12.2022, направила отзыв на исковое заявление, в

котором просила рассмотреть дело в свое отсутствие, возражала против удовлетворения исковых требований. В обоснование возражений указала, что Министерством принимаются все возможные меры, необходимые для исполнения обязательства о приобретении (строительстве) жилого помещения для детей-сирот. В силу норм бюджетного законодательства Министерство лишено иных источников средств для приобретения жилых помещений детям-сиротам, нежели предусмотренные на данные цели средства бюджета Свердловской области. По состоянию на 01.04.2023 в списках детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Свердловской области на территории муниципального образования «Березовский городской округ», значится под № 21. До настоящего времени предложений по распределению жилого помещения от Управления социальной политики № 24 не поступало. Предоставление жилого помещения обусловлено соблюдением установленного нормативными правовыми актами порядка. Действия Министерства не свидетельствуют о намерении уклониться от исполнения обязательства, длительность исполнения обязательства вызвана объективными обстоятельствами, не зависящими от воли заявителя и Министерства, кроме того, в действиях Министерства не усматривается умысла, направленного на уклонение от исполнения обязательств по предоставлению жилого помещения истцу.

Представитель третьего лица ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» в суд не явился, извещен о дате, времени и месте судебного заседания надлежащим образом. От представителя третьего лица ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» - Подкиной С.В., действующей на основании доверенности от 01.02.2023, поступил отзыв на исковое заявление, в котором представитель просила рассмотреть дело в ее отсутствие, отказать в удовлетворении исковых требований. В обоснование отзыва указала, что принят на учет для целей предоставления жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда и в списке муниципального образования «Березовский городской округ» по состоянию на 01.05.2023 числится под номером 21. Действующим законодательством утвержден порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, которым не предусмотрено право детей-сирот на обеспечение жилыми помещениями во внеочередном порядке. Полагает, что нарушений прав истца со стороны ответчика не имеется, так как соблюдается предусмотренный действующим законодательством порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Действующим законодательством не предусмотрено обеспечение данных лиц жилыми помещениями во внеочередном порядке. В случае удовлетворения заявленных истцом требований о предоставлении жилого помещения вне установленного списка будут нарушены права иных детей-сирот, у которых право на приобретение жилого помещения возникло ранее, чем у истца, но не было реализовано в силу ограниченности бюджетных ассигнований на данные цели.

Руководствуясь ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом и за срок, достаточный для обеспечения явки и подготовки к судебному заседанию, суд считает возможным рассмотреть при данной явке.

Заслушав представителей истца, третьего лица Управления социальной политики № 24, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Согласно ст. 98.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

По смыслу ст. 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, относятся лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с настоящим законом право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

Согласно п. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Дополнительные гарантии прав детей-сирот на имущество и жилое помещение устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации и относятся к расходным обязательствам субъектов Российской Федерации.

В судебном заседании установлено и не оспаривается сторонами, что

дата рождения, относится к лицам из числа детей, оставшихся без попечения родителей. мать истца – Николаева Юлия Кирилловна умерла 25.06.2005, отец истца юридически отсутствует.

Приказом Управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по г. Березовскому от 07.03.2018 № 211/оп принят на учет для целей предоставления жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.

Согласно адресной справке Управления по вопросам миграции ГУ МВД России по Свердловской области, в настоящий момент Николаев И.С. зарегистрирован по месту жительства по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Гагарина, д. 5, кв. 18, по месту пребывания зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 7, кв. 10.

Как следует из сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.05.2023 не является собственником жилых помещений.

Таким образом, судом установлено, что 09.02.2003 года рождения, на момент рассмотрения настоящего дела достиг возраста 18 лет, относится к числу лиц, оставшихся без попечения родителей, состоит на учете в целях предоставления жилого помещения, и нуждается в предоставлении жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.

Доказательства обратного суду не представлены, об их наличии и истребовании ответчик и третьи лица также не заявили, в связи с чем суд полагает, что таковые отсутствуют.

Таким образом, имеются основания для предоставления органами исполнительной власти по месту жительства благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, площадью не ниже установленной социальной нормы.

На основании ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Малолетним, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

В развитие названного конституционного положения статья 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает, что предоставление жилых помещений детям-сиротам, и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП утвержден Порядок приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок приобретения жилых помещений), и Порядок предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок предоставления жилых помещений).

Согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 16.04.2013 № 491-ПП Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по приобретению жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области (далее – жилые помещения) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; по принятию решений о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и заключению с ними договоров найма жилых помещений, находящихся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства»; по содержанию жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Судом установлено и не оспаривается лицами, участвующими в деле, что до настоящего времени жилое помещение истцу не предоставлено.

В соответствии с п. п. 2 – 4 Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП, установлена процедура приобретения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых домов и квартир, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, которой предусмотрено, что после предоставления указанных жилых помещений они в последующем передаются в оперативное управление

Государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства», который является получателем бюджетных средств, а Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – главным распорядителем данных средств.

Согласно п. 7 названного Порядка детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, распределение детям-сиротам построенных (приобретенных) за счет средств областного бюджета, является основанием для заключения с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений. Уполномоченной организацией по заключению договоров является ГКУ СО «Фонд жилищного строительства».

В соответствии с Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Законом Свердловской области от 19.12.2012 № 107-03 «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об учете граждан для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области» территориальным органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации с 01.01.2013 переданы полномочия по учету детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Согласно п. п. 7, 8 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1998 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Свердловской области от 16.04.2013 № 491-ПП «Об определении уполномоченных исполнительных органов государственной власти Свердловской области по приобретению, предоставлению и учету жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» уполномоченными исполнительными органами государственной власти определены:

- 1) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:
 - по приобретению жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - по принятию решений о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и заключению с ними договоров найма жилых помещений, находящихся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства»;
 - по содержанию жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 2) Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области:
 - по ведению перечня жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - по ведению Реестра государственного имущества Свердловской области путем занесения соответствующих сведений о жилых помещениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - по управлению жилыми помещениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, относящимися к государственной казне Свердловской области;
 - 3) Министерство социальной политики Свердловской области:
 - по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области;
 - по организационно-методическому руководству и контролю деятельности органов опеки и попечительства по учету детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.
- Приобретение и содержание жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств областного бюджета, выделяемых ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» в установленном порядке.

Суд принимает во внимание, что вышеуказанные нормы Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального Закона от 21.12.1998 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не обуславливают реализацию права на предоставление

жилья специализированного жилищного фонда наличием или отсутствием иных лиц, имеющих право на получение такой жилой площади (в зависимости от номера в соответствующем списке таких лиц). Нет в законодательстве и указания на предоставление жилья в порядке очередности лицам одной категории.

Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье специализированного жилищного фонда должно быть предоставлено гражданам, имеющим соответствующее право, свидетельствует о том, что жилье указанной категории граждан должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения права на получение жилого помещения из специализированного жилищного фонда, а не в порядке какой-либо очереди (по списку), то есть реализация гражданином права на предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в качестве дополнительной гарантии по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предполагает безусловное обеспечение его жилым помещением.

Пунктом 2 Постановления администрации Березовского городского округа от 20.01.2014 № 10 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения на территории Березовского городского округа» установлена норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории Березовского городского округа в размере 16 кв.м. общей площади на одного человека.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обязано приобрести (построить) за счёт средств субъекта Российской Федерации – Свердловской области, благоустроенное жилое помещение, общей площадью не менее 16 кв. м., отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, находящееся в пределах муниципального образования «Березовский городской округ», и предоставить данное жилое помещение Николаеву И.С. по договору найма специализированного жилого помещения.

Таким образом, суд считает исковые требования Николаева И.С. к Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о предоставлении жилья по договору специализированного найма жилого помещения законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

исковые требования к Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о предоставлении жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда, удовлетворить.

Обязать Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области приобрести (построить) за счёт средств субъекта Российской Федерации – Свердловской области благоустроенное жилое помещение, общей площадью не менее 16 кв.м., отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, находящееся в пределах муниципального образования «Березовский городской округ», и предоставить данное жилое помещение [дата рождения], по договору найма специализированного жилого помещения.

Решение может быть обжаловано лицами, участвующими в деле, в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Свердловского областного суда через Кировский районный суд г. Екатеринбурга в течение месяца с момента изготовления решения суда в окончательной форме.

Судья

Е.В. Королева

Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 00D82936A6CB1DF54B56F095A0C4887C1
Владелец Королева Елена Владимировна
Действителен с 28.03.2023 по 20.06.2024